

Bestemmingsplannen, en de nieuwe regels rondom parkeren.

*Zijn uw bestemmingsplannen op 1 juli 2018
Raad van State proof?*



Wat verandert er en waarom is dat van belang?

De regels rondom parkeren in bestemmingsplannen veranderen. Dit heeft zowel risico's als voordelen. Door inzicht te krijgen in de nieuwe wet- en regelgeving behoudt u het overzicht, creëert u een toetsingskader voor een te verlenen omgevingsvergunning en zorgt u ervoor dat uw bestemmingsplan 'Raad van State-proof' is.



Nu mee aan de slag

Over één jaar moet in alle bestemmingsplannen een planregel zijn opgenomen die ervoor zorgt dat wordt voorzien in voldoende parkeergelegenheid. Gebeurt dit niet of niet goed genoeg, dan kan een bestemmingsplan onderuit gaan bij de Raad van State. Ook bestaat het risico van het ontbreken van een juist toetsingskader bij een bouwaanvraag.

Voor nieuwe plannen en wijzigingen in bestaande plannen geldt dat u hier niet mee kan wachten tot 1 juli 2018. Op het moment dat een nieuw of gewijzigd plan wordt vastgesteld moet het bestemmingsplan een planregel bevatten die borgt dat wordt voorzien in voldoende parkeergelegenheid.



De planregel kent meerdere aspecten

De praktijk wijst uit dat het borgen van voldoende parkeergelegenheid in een bestemmingsplan niet altijd in één keer goed gaat. Er zijn dan ook veel verschillende zaken om rekening mee te houden, zoals het al dan niet parkeren op eigen terrein, het al dan niet gebruik maken van een (dynamische) verwijzing in de planregels, het opnemen van een afwijkmogelijkheid in de planregels of het koppelen van de parkeereis aan zowel bouwen als gebruiken. Hierbij is ook een goede onderbouwing van belang.



Houd rekening met actuele ontwikkelingen

Parkeren in bestemmingsplannen kent veel verschillende aspecten en er verschijnt regelmatig nieuwe jurisprudentie op dit gebied, waardoor de Reparatiewet BZK weer net even anders geïnterpreteerd kan worden. Wij volgen de actuele ontwikkelingen op de voet en hebben inmiddels veel kennis en expertise opgebouwd op het gebied van parkeerregels in bestemmingsplannen. Waar relevant werken we samen met mobiliteitsadviseurs van Goudappel Coffeng, bijvoorbeeld om het volledige parkeerbeleid van een gemeente ‘Raad van State-proof’ te krijgen.

De nieuwe wet- en regelgeving biedt daarnaast ook kansen voor het sturen op specifiek gewenste ruimtelijke ontwikkelingen, wat interessant kan zijn voor wethouders, programmamanagers, gebiedsmanagers of projectleiders.



Einddoel: een juridisch correcte en uitvoerbare planregel

Wilt u er zeker van zijn dat op 1 juli 2018 uw planregel de toets van de Raad van State doorstaat? Wij helpen u graag met het schrijven of toetsen van uw planregel. Dat gaat heel gemakkelijk: tijdens een incompany setting schrijven en/of toetsen wij, samen met uw verkeersdeskundigen, planologen en juristen, de nieuwe planregel. Het resultaat: in 1 dag een planregel die uitvoerbaar en juridisch houdbaar is.

Wilt u meer informatie?

Bent u geïnteresseerd in de incompany workshop of heeft u specifieke vragen over uw planregel, het parkeerbeleid of wilt u gewoon eens vrijblijvend sparren met een vakgenoot? Neem dan gerust contact op met Daniëlle Roelands-Fransen of Laura van der Meulen. Zij zijn bereikbaar op (070) 5153 973 / (070) 515 3732 of stuur een e-mail naar parkeren@pelsrijcken.nl

Mocht u (eveneens) een check van uw parkeerbeleid wensen, dan brengen wij u graag in contact met Goudappel Coffeng met wie wij veelvuldig samenwerken op dit onderwerp.



Daniëlle Roelands-Fransen
Telefoon: (070) 5153 973
E-mail: parkeren@pelsrijcken.nl



Laura van der Meulen
Telefoon: (070) 5153 732
E-mail: parkeren@pelsrijcken.nl

***Voorkom juridisch getouwtrek,
doe de Parkeercheck.***

De 7 meest gestelde vragen over parkeerregels in bestemmingsplannen



1. Wat betekent de Reparatiwet BZK voor mij?

Per 29 november 2014 geldt dat in nieuw vast te stellen bestemmingsplannen moet worden geregeld dat wordt voorzien in ‘voldoende parkeergelegenheid’. Het bestemmingsplan vervangt daarmee het bepaalde in artikel 2.5.30 van de Bouwverordening. Dit brengt mee dat al bij de vaststelling van bestemmingsplannen moet worden nagedacht over het parkeervraagstuk, en niet pas in het kader van de beoordeling van een aanvraag om omgevingsvergunning.

Uiterlijk 1 juli 2018 moeten alle bestemmingsplannen voorzien in een regeling die strekt ter vervanging van artikel 2.5.30 van de Bouwverordening. Dat artikel vervalt per genoemde datum van rechtswege.



2. Artikel 2.5.30 Bouwverordening gaat ook over laden en lossen, vervalt dat onderdeel eveneens per 1 juli 2018?

Jazeker, artikel 2.5.30 Bouwverordening vervalt geheel en dat betekent dat het bestemmingsplan ook de basis biedt voor regels omtrent laden en lossen, al dan niet op eigen terrein. Bij gebrek aan een planregel, kan na 1 juli 2018 niet worden afgedwongen dat laden en lossen op eigen terrein plaatsvindt.



3. Hoe kan in een bestemmingsplan worden geborgd dat wordt voorzien in voldoende parkeergelegenheid?

Er zijn verschillende manieren waarop parkeren in een bestemmingsplan kan worden geregeld:

- Parkeernormen kunnen rechtstreeks in de planregels van een bestemmingsplan worden opgenomen;
- Op grond van artikel 3.1.2. tweede lid Bro mogen parkeernormen worden neergelegd in een beleidsregel (Nota Parkeren). In een planregel dient dan tot uitdrukking worden gebracht dat bij de toets op het onderdeel parkeren, de beleidsregel betrokken moet worden. De Afdeling bestuursrechtspraak accepteert hierbij een zogenoemde

dynamische verwijzing. Dat betekent dat in de planregel tot uitdrukking kan worden gebracht dat te allen tijde wordt getoetst aan de meest actuele versie van het beleid. Tussentijdse wijzigingen van het beleid zijn dus hangende de planperiode van het bestemmingsplan mogelijk;

- Om te kunnen voldoen aan de datum van 1 juli 2018, kan voor een paraplubestemmingsplan gekozen worden. Deze legt een generieke parkeerregeling over alle vigerende bestemmingsplannen.



4. Moeten alle bestemmingsplannen een parkeerregeling bevatten, ook als er geen nieuwe parkeerplaatsen gerealiseerd hoeven worden?

Het antwoord op deze vraag is niet eenduidig. Tot op heden zijn enkele uitspraken gewezen door de Afdeling bestuursrechtspraak waaruit volgt dat indien en voor zover aangetoond kan worden dat zonder het realiseren van parkeerplaatsen toch wordt voorzien in voldoende parkeergelegenheid, een bestemmingsplan hierover geen regels hoeft te bevatten. Inmiddels is echter ook een uitspraak voorhanden die de parkeerregeling in een bestemmingsplan als toetsingsnorm bij de aanvraag om omgevingsvergunning beschouwt. Binnen die context dient ieder bestemmingsplan een parkeerregeling te bevatten als basis voor de beoordeling van een aanvraag om omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen en/of strijdig gebruik.



5. Op grond van artikel 2.5.30 Bouwverordening bestond de mogelijkheid om ontheffing te verlenen van de eis om voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein te realiseren. Kan een vergelijkbare regeling worden opgenomen in een bestemmingsplan?

Ja zeker, dit kan en is zelfs aan te bevelen. Bedenk daarbij wel dat de mogelijkheid om af te wijken in de planregels zelf – door middel van een binnenplanse afwijkingsmogelijkheid – dient te worden opgenomen. De mogelijkheid om af te wijken en de criteria die daarvoor gelden, zullen dus in de planregels van het bestemmingsplan tot uitdrukking moeten worden gebracht.





6. Dient een parkeerregeling in een bestemmingsplan zich te beperken tot de activiteit bouwen?

Een parkeerregeling kan zowel betrekking hebben op bouwen als op strijdig gebruik. Het is aan de planwetgever om dat te bepalen. Door de parkeerregeling te koppelen aan bouwen en strijdig gebruik, kan ook bij wijziging van het gebruik van een pand of perceel aan de parkeerregeling worden getoetst. In een bestemmingsplan kan bovendien tot uitdrukking worden gebracht dat als strijdig gebruik wordt aangemerkt: het niet in stand laten van voldoende parkeerplaatsen ten behoeve van een bepaalde functie. Daarmee kan voor de lange termijn geborgd worden dat wordt voorzien in voldoende parkeergelegenheid.



7. De Reparatiwet BZK gooit het bestaande stelsel in de Bouwverordening helemaal om. Zitten er ook voordelen aan de nieuwe systematiek?

De Reparatiwet BZK brengt mee dat in de periode tot 1 juli 2018 alle bestemmingsplannen aan de nieuwe wet- en regelgeving moet worden aangepast. Dat is veel werk en brengt de nodige bestuurlijke lasten met zich mee. Het is echter van belang om te realiseren dat de Reparatiwet BZK tegelijkertijd veel meer mogelijkheden biedt om te differentiëren per bestemmingsplan en daarmee de mogelijkheid biedt voor maatwerk. Dat is een groot voordeel ten opzichte van de regeling in de Bouwverordening. Parkeren dient nu te worden getoetst binnen de context van een goede ruimtelijke ordening en vormt daarmee niet langer een standaardregeling die voor de gehele gemeente geldt.

Nieuwe regels rondom parkeren in bestemmingsplannen:

- ✓ Per 1 juli 2018
- ✓ Planregel opnemen
- ✓ Aspecten planregel goed afwegen
- ✓ Goede onderbouwing van
cruciaal belang

***Voorkom juridisch getouwtrek,
doe de Parkeercheck***

www.pelsrijcken.nl/parkeren

