

lets wordt simpelweg sneller een calamiteit door de wetenschap dat er asbest aanwezig is

ACHTERGROND Asbestcalamiteiten

VEILIGHEID

Kort



Opruimwerkzaamheden na asbestbrand in Roermond in 2014. Archiefphoto: Hollandse Hoogte

'Een goede polis voorkomt veel gedoe'

Armand Landman
Wat kan en moet – in de nasleep van bijvoorbeeld een asbestbrand – beter, zodat calamiteiten niet uitgroeien tot rampen? "Het zou veel schelen als verzekeraars hun maatschappelijke verantwoordelijkheid nog meer nemen."



Edward Brans.



Peter Cammaert.



Ron Walbeek.



Steven Traast.

Grootschalige incidenten waarbij asbest in het spel is, komen in de nabije toekomst vaker voor. Vier deelnemers aan een door onderzoeken adviesbureau SGS Search georganiseerd rondetafelgesprek zijn het daarover roerend eens.

Aan tafel zitten vier heren met jarenlange ervaring op het gebied van asbestcalamiteiten. Ron Walbeek is schade-expert bij Lengkeek Expertises. Hij fungeert als de ogen en oren van verzekeringsmaatschappijen. Steven Traast is calamiteitenmanager bij SGS Search. Hij adviseert betrokkenen rondom een asbestbrand over de te voeren strategie. Edward Brans is advocaat Milieu- en milieuaansprakelijkheidsrecht bij Pels Rijcken & Droogleeuwer Fortuijn. Brans staat zowel aansprakelijke partijen als gedupeerden in grote milieuzaken bij. Peter Cammaert heeft jarenlang ervaring als burgemeester in verschillende gemeenten. Vorig jaar raakte hij in zijn functie als waarnemend burgemeester van Roermond betrokken bij een grote asbestbrand. Klopt het gevoel dat asbestcalamiteiten vaker en heviger voorkomen? Een volmondig ja.

Brans: "Al was het maar omdat er landelijk is afgesproken dat na 2024 alle asbestdaken in Nederland verwijderd moeten zijn. Je ziet dat gemeenten al die gebouwen nu in kaart aan het brengen zijn. Iets wordt simpelweg sneller een calamiteit door de wetenschap dat er asbest aanwezig is."

Cammaert: "En vlak de rol van de media niet uit. Die staan tegenwoordig bij iedere asbestbrand vooraan met draaiende camera's. De nuance is vaak ver te zoeken, waardoor de paniek bij bewoners toeneemt en je als gemeente wel moet opschalen." Steven Traast vertelt dat hij per maand bij gemiddeld tien asbestgerelateerde calamiteiten betrokken is. Toch wil het simpele feit dat branden vaker voorkomen nog niet zeggen dat ze ook vaker tot een calamiteit uitgroeien.

Traast: "Ik zie heel veel zaken waarbij het gewoon goed gaat, maar ook nog steeds gevallen waarbij het volledig uit de hand loopt. En vaak is dat omdat overheden niet adequaat en consequent handelen. Die vertellen dan aan gedupeerde bewoners "regelt u dat zelf met uw verzekeraar." Beter is als een gemeente de regie neemt en met de verschillende verzekeraars afstemt hoe en onder welke voorwaarden de werkzaamheden plaats moeten vinden."

Walbeek: "Vaak liggen de zaken echter zo gecompliceerd dat dat helemaal niet mogelijk is. Stel je voor dat er na een brand asbestdeeltjes op de dakpannen van de burens terecht zijn gekomen. Volgens sommige verzekeringspolissen is dan het opruimen en afvoeren van de asbesthoudende brokstukjes niet gedekt. De eigenaar van het afgebrande gebouw, of zijn verzekeraar, moet het opruimen voor zijn rekening nemen. Wanneer het asbest onder de dakpannen is gedrongen zijn er verzekeraars die de kosten wel vergoeden."

Brans: "Betrokken verzekeraars – van de aansprakelijke partij en de huiseigenaren die met verontreiniging te maken hebben – kunnen in zo'n geval toch een soort pooling-systeem opzetten? Dat ze bij elkaar gaan zitten en er samen uitkomen? Dat mis ik in veel gevallen nog."

Grote brand

Oud-burgemeester Cammaert herinnert zich een grote brand in de gemeente Velsen waarbij heel veel strandhuisjes in vlammen opgingen. "Toen hebben we als gemeente alle gedupeerden bij elkaar geroepen en hun verzekeringsgegevens opgevraagd. We hebben de verzekeraars gevraagd het op te lossen." Brans: "Maar pas op. Niet altijd kán een gemeente zo handelen. Die zijn gehouden aan het bestuursrecht. Waar-

door mijns inziens trouwens veel onduidelijkheid ontstaat zijn de verzekeringspolissen. Die zijn vaak zo onduidelijk opgesteld dat het zelfs voor een advocaat niet direct duidelijk is welke schade nu wel en niet gedekt is. En dat betekent dat in het geval van brand er eerst heel veel gesteggel ontstaat over wie wat moet betalen. De basis moet toch een goede en duidelijke polis zijn. Dat voorkomt zoveel gedoe."

Oplossing

Hoe zien de vier een oplossing voor zich? Een onafhankelijk orgaan dat bij elke calamiteit de regie neemt? Cammaert: "Nee alsjeblieft niet. En zeker niet als dat een overheidsorgaan wordt. Het is ook niet de taak van de overheid." Brans: "In beginsel is iedere gebouweweenaar verantwoordelijk. Als jij weet dat er asbest in je dak zit, dien je je fatsoenlijk te verzekeren tegen de gevolgen van brand en de verspreiding van asbest als gevolg daarvan. En verzekeraars moeten in het geval van een calamiteit hun maatschappelijke verantwoordelijkheid nemen."

Cammaert: "Ook op het gebied van voorlichting ligt er een mooie rol voor de verzekeraars."

Brans: "En dat kan ook. Kijk naar banken. Die moeten hun klanten ook wijzen op financiële risico's van beleggingsproducten. Verzekeraars kunnen gebouweweenaars ook wijzen op de risico's van asbestdaken."

Cammaert: "Sterker nog. Je kunt zelfs iets bedenken waarbij een verzekeraar meedenkt over het vervangen van zo'n dak. Dan neem je pas echt je maatschappelijke verantwoordelijkheid." Traast: "Wat mij betreft nodigen we de grote verzekeringsmaatschappijen dan ook snel uit voor een vervolgesprek." Ik denk dat ze voor veel zaken best openstaan. In de letselwereld en de zorg zie je ook dat verzekeraars steeds transparanter worden."

Wilhelminabrug-contract Van der Ende en Edilon

Den Haag - Rijkswaterstaat heeft het groot onderhoud aan de Wilhelmina-brug in Deventer voorlopig gegund aan de bouwcombinatie Van der Ende Infrastructure en Edilon Sedra Contracting.

Het project omvat schilder- en herstelwerkzaamheden aan de brug, alsmede het deels vervangen van het betonnen brugdek. Rijkswaterstaat verwacht de klus eind maart definitief te kunnen gunnen. Komende maanden krijgt de combinatie de tijd om zijn inschrijving verder te verduidelijken en uit te werken.

De werkzaamheden vinden plaats tussen mei en december van dit jaar. In de zomermaanden juli en augustus wordt de brug afgesloten voor verkeer. De brug moet worden opgeknapt om de "goede kwaliteit" te behouden.

Vestia treft schikking met oud-topman Staal

Rotterdam - Vestia heeft met oud-topman Erik Staal en een aantal voormalig commissarissen een schikking getroffen. De Rotterdamse woningcorporatie ontvangt in totaal 4,8 miljoen euro van hen. In ruil daarvoor trekt Vestia de rechtszaak tegen de oud-bestuurders in.

Vestia hield Staal verantwoordelijk voor het derivatendebacle, dat de corporatie 2 miljard kostte en de organisatie aan de rand van de afgrond bracht. Vestia benadrukt dat de schikking tot stand komt "zonder erkenning van aansprakelijkheid". Zowel Staal als de voormalige commissarissen hebben verklaard dat zij geen weet hadden van de fraude door een voormalig treasurer van Vestia.

Heijmans versterkt vijf vakken Waddenzeedijk

Holwerd - In opdracht van Wetterskip Fryslân gaat Heijmans 13 kilometer van de Waddenzeedijk versterken. Het gaat om vijf dijkvakken ter hoogte van de plaatsen Holwerd, Wierum en Zwarte Haan. Heijmans werd geselecteerd op basis van prijs en wist daarnaast hoog te scoren op drie gevraagde emvi-criteria: de productie en verwerking van verlijmd steenslag, de planning en fasering en de kwaliteitsborging. Voor de versterking gaat Heijmans Elastocoast gebruiken, dat op locatie wordt gefabriceerd. De werkzaamheden duren tot het einde van 2016.

Buko neemt Visser Infra Service over

Assen - Buko-onderdeel Infrasuport heeft Visser Infra Service overgenomen van de Visser Groep uit Assen. Door de strategische overname vergroot Buko het aantal vestigingen in Nederland. Met de overname gaan 22 medewerkers van Visser mee naar Buko. Voorlopig worden de activiteiten voortgezet onder de handelsnaam Visser Infra Service. Martin Meerkerk, algemeen directeur Buko Infrasuport: "Deze overname sluit naadloos aan op onze groeiambitie om landelijke dekking te realiseren." De Visser Groep stootte Infra Service af om zich te kunnen toeleggen op de verkoop van bouwmaterialen, wegbebakening en meetapparatuur en BouWatch.