

Pels Rijcken
& Droogleever
Fortuijn *advocaten*
en notarissen



Congres Omgevingswet 2015
Grondbeleid: geringe aanpassingen of fundamenteel anders?

mr. D.S.P. (Daniëlle) Roelands-Fransen

Grondbeleid: geringe aanpassingen of fundamenteel anders?

- Grondexploitatie in Omgevingswet
- Aanvullingswet grondeigendom
 - voorkeursrecht
 - inrichting landelijk gebied (Wilg)
 - onteigening
 - stedelijke herverkaveling

Drie stellingen:

- Geen actief grondbeleid, Wvg te protectionistisch;
- Huidige systeem grondbeleidsinstrumenten met marktwaarde als waardegrondslag bij onteigening werkt en is maatschappelijk wenselijk;
- Begrenzing verdienmogelijkheden door regelgeving ter discussie stellen (i.r.t. regelgeving grondbeleidsinstrumentarium die van invloed is op verdienmogelijkheden gebiedsontwikkeling).

Pels Rijcken
& Droogleever
Fortuijn *advocaten*
en notarissen

Grondbeleid: geringe aanpassingen of fundamenteel anders?

- Drie ervarings- en praktijkdeskundigen
- Deskundigen in de zaal, discussieer mee!

